

# bureau profiel



het kantoor MHA, nabij het Weena Rotterdam



interieur MHA, hergebruik oude postkantoor

## Bureau Marco Henssen Architecten

Marco Henssen Architecten (MHA) is gevestigd op de Delftsestraat naast het Centraal Station in Rotterdam.

MHA werkt al meer dan 15 jaar aan (woning)bouwopgaven in stadsvernieuwings-, stedelijke transformatiegebieden en na-oorlogse woonlocaties. Daarnaast wordt er gewerkt aan interieur, stedenbouwkundige en utilitaire projecten. De laatste tijd is het bureau ook betrokken bij woningbouw in combinatie met zorgprogramma's. Er wordt gewerkt in heel Nederland met woningbouw-verenigingen en ontwikkelaars zoals IJmere, Delta Forte, De Key in Amsterdam, Elan Wonen in Haarlem, Volkshuisvesting in Arnhem, IN-Wonen in Groningen, AM Wonen, BAM, NS Vastgoed, Rabo Vastgoed en Kristal.

### Duurzame ontwikkeling

Het is inmiddels duidelijk dat duurzame ontwikkeling top één prioriteit voor de mensheid is. Maar veel mensen halen allerlei begrippen door elkaar en zien de verbanden niet meer.

Duurzame ontwikkeling bestaat in de basis uit 3 kwaliteiten:

People, Planet, Prosperity (3 P's).

### Sociale kwaliteit

o.a. welzijn, (keuze) vrijheid, veiligheid.

### Milieu kwaliteit

o.a. energie, water, materiaal.

### Economische kwaliteit

o.a. welvaart, functionaliteit, betaalbaarheid.

Voor het bouwen is het belangrijk om daar nog een vierde kwaliteit aan toe te voegen.

### Ruimtelijke kwaliteit

schoonheid, emotie, diversiteit etc.

Zonder schoonheid en emotie heeft ontwerpen niet veel zin. De mens identificeert zich met mooie producten of het nu de directe leefomgeving is, het huis of de spullen die er in staan.

De bovengenoemde kwaliteiten kunnen niet op zich zelf staan, maar moeten geïntegreerd worden toegepast wil er sprake zijn van duurzame ontwikkeling. Maar om realistisch te zijn dienen er zwaartepunten worden gelegd bij de verschillende kwaliteiten. Alleen dan kunnen duurzaamheid ambities worden uitgesproken als vertrekpunt voor ontwikkeling. Duurzaamheid zonder dogma geeft een grotere vrijheid om het proces in te gaan. In dit proces zijn transparantie, eerlijkheid en hoe betrokkenen communiceren en samenwerken van groot belang.

## Stedelijke vernieuwing en duurzame ontwikkeling in praktijk

Marco Henssen Architecten is actief in na-oorlogse wijken zoals Paddepoel in Groningen, Schalkwijk in Haarlem en Malburgen in Arnhem en heeft studies verricht voor het Slachthuissterrein in Zaandam, Prinsenhof in Leidschendam en het oude HTS-complex in Bos en Lommer. Bij al deze projecten speelde hergebruik, duurzaamheid, sociale cohesie van de buurt, fasering en flexibiliteit een grote rol.

Als we het hebben over stedelijke vernieuwing en duurzame ontwikkeling, zien we een verschuiving van aandacht van de wijk en de buurt (de gebouwen) naar het individu. Uiteindelijk zit het grootste kapitaal in de mensen, niet in de stenen. Dat betekent dat we moeten investeren in de maatschappelijke context, waardoor de opbrengsten van de vernieuwing stijgen. We zullen innovatieve ideeën voor wijken en binnensteden moeten ontwikkelen, met de nadruk op ondernemen, nieuwe vormen van wonen (collectief vs individu) en een menging van wonen en werken en voorzieningen. Dan alleen ontstaat er een integrale duurzame ontwikkeling op gebiedsniveau, waarbij beheer net zo belangrijk is als economie, waarbij de mensen en hun werkzaamheden net zo belangrijk zijn als hun huizen en hun leefomgeving. Als de bewoner en gebruiker weer centraal staan geldt dit ook voor de bestaande woningen, bedrijven en voorzieningen: hergebruik, revitalisering van bestaande gebouwen, renovatie, upgrading en transformaties zijn net zo belangrijk als sloop-nieuwbouw.

Al in de in 2000 gewonnen ideeënprijsvraag 'mens- en milieubewust transformeren' van een HTS complex in Amsterdam, georganiseerd door de VIBA (Vereniging Integrale BioLogische Architectuur), pleiten wij voor het herbestemmen van gebouwen tot hoogwaardige woningen of werkgebouwen, met milieukwaliteit als stimulerende factor.

In dezelfde tijd renoveerden wij in de herstructurerings wijk Malburgen in Arnhem 200 eensgezinswoningen duurzaam, zodat deze in aanmerking kwamen voor groenfinanciering.

Ook transformeerde wij in Malburgen een bestaand winkelcentrum naar een buurtsupermarkt. Deze supermarkt werd niet alleen genomineerd voor het BNA gebouw 2008 (esthetiek en schoonheid), maar won tevens de Gelderse Energieprijs 2008 (energiezuinigheid en milieu).

Gedifferentieerd wonen en voorzieningen realiseerden wij ook in één complex, met het project de Drie Hoven in Haarlem. Dit project werd genomineerd voor de Philippe Rotthier prijs 2008 voor de beste buurt van Europa. De prijs werd toegekend aan projecten die vanuit de Europese traditie in stadsontwerp en duurzaamheid, nieuwe functies in het woonprogramma hebben weten te integreren (mixed-use urban neighbourhoods).

