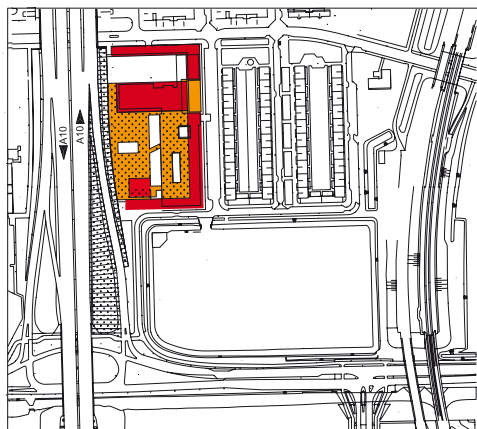


Wiltzanghlaan, Amsterdam



Locatie Wiltzanghlaan, Amsterdam
Ontwerp M. Henssen, R. van Heummen,
P. Spoelstra, K. Verstegen
Visualisatie Ronald Wisse
Opdrachtgever VIBA
Projectduur 2000
Bijzonderheden 1e prijs VIBA ideeënprisaanvraag



bestaande situatie HTS complex

Transformatie HTS -complex

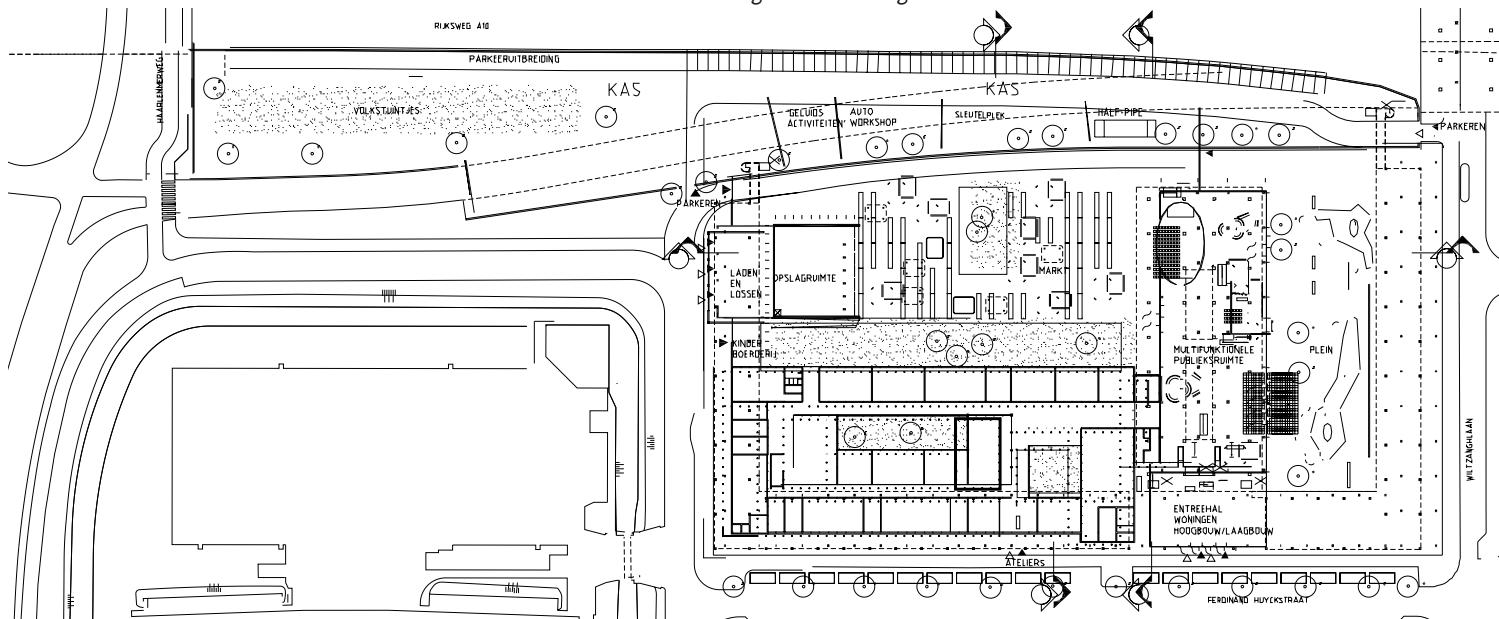
1e prijs VIBA-ideeënprijsvraag



nieuwe gevel Dekamaweg



nieuwe gevel Wilthanglaan



begane grond nieuwe situatie

VIBA prijsvraag

Mens- en milieubewuste transformatie van gebouwen

Criteria

- innovatieve milieukwaliteit
- architectonische kwaliteit
- haalbaarheid

Opgave

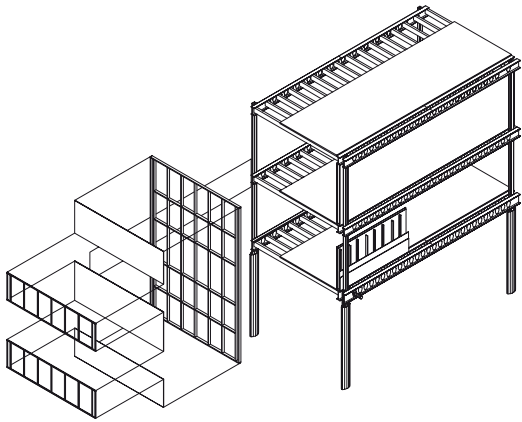
Gevraagd is om de voormalige HTS-school aan de Wiltzanghlaan te Amsterdam, gelegen naast de A-10, te transformeren zodat deze een uitstekend woon- en werkmilieu kan opleveren en als geluidbuffer voor de wijk kan dienen. Naast het bestaande scholencomplex is ruimte voor nieuwbouw.

Situatie

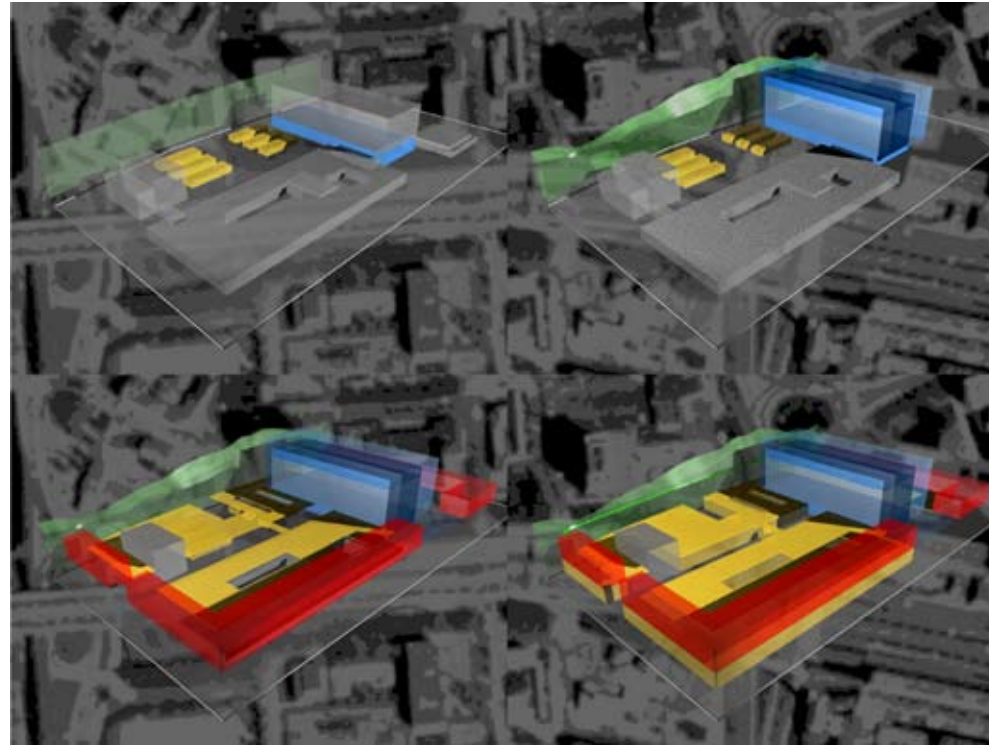
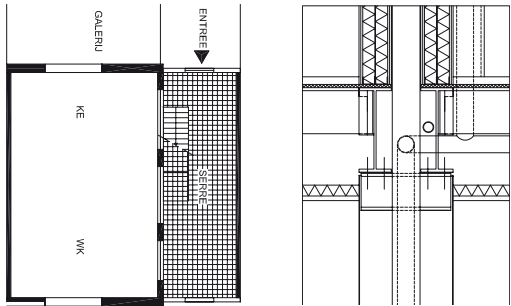
De Bos en Lommer kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan nationaliteiten en vele kleinschalige activiteiten die plaats vinden in oude winkelruimten, kerken en zelfs in de garages onder de flats. Het huidige scholencomplex voorziet in ruimten voor startende bedrijven, kunstenaars en anderen. Door zelfwerkzaamheid functioneert het complex, zij het nog niet optimaal, veel ruimten staan leeg. De locatie is interessant voor deze groepen gebruikers door de veelal grote hoge ruimten, de lage kosten, de relatieve vrijheid van handelen en de minimale regelgeving.

De school vormt echter ook een sociaal en ruimtelijk eiland in de buurt. De buurtbewoners hebben geen binding met de veelal van buiten de buurt afkomstige gebruikers en hun activiteiten, en de openbare ruimten zijn ongedifferentieerd. Wij hebben het bovenstaande aangegrepen om een visie te ontwikkelen die latente potenties die in de buurt geworteld zijn, uitbuit en versterkt. Het plan is gebaseerd op het samenbrengen van de buurt en de gebruikers van het complex.

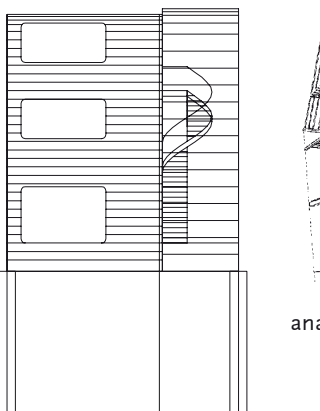
Wiltzanghlaan, Amsterdam



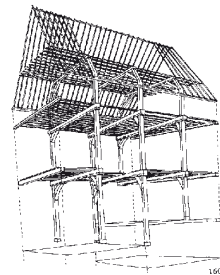
staalframe constructie, flexibel en demontabel



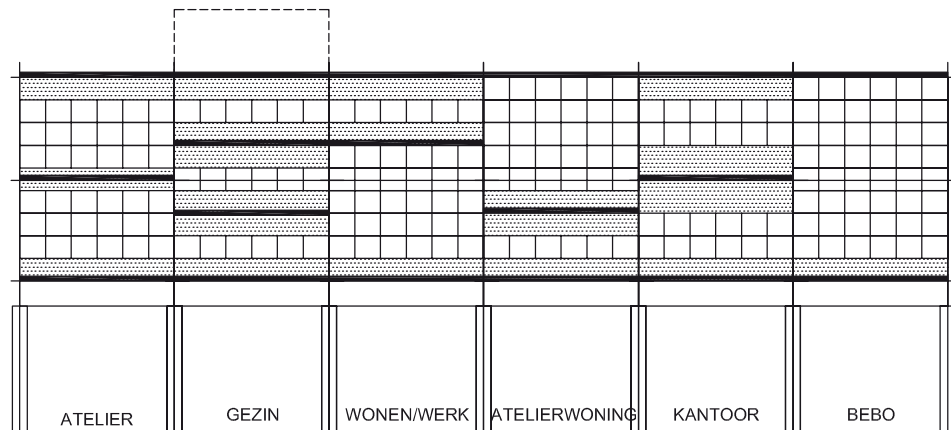
fasering plangebied



laagbouw serre woningen



analogie grachtenpand



laagbouw woon-werkwoningen, verticaal en horizontaal uitbreidbaar

Fasering

Wij hebben gekozen voor fasering (STAPPENPLAN fase 1-4). Na elke stap (of stop) wordt een afgerond plan gerealiseerd. Wij zien de locatie als een springplank voor startende en marginale activiteiten in de buurt.

INTEGRATIE IN DE BUURT (fase 1)

Inrichting plangebied met als doel sociale inbedding in de buurt. Door de plaatsing van de parkeer-geluidswal wordt het plangebied vrij van parkeren. Op het ontstane binnenplein komt voorlopig een bazaar/markt. De laagbouw blijft onveranderd in deze fase, de bestaande werkplaatsen en studio's houden hun functies.

REVITALISERING HOOGBOUW (fase 2)

Revitalisering van de bestaande hoogbouw vormt een spin-off voor het hele complex. De begane grond en eerste verdieping worden geschikt gemaakt voor buurtgerichte activiteiten. De geluidswal wordt uitgebreid tot kas, o.a. voor geluidproducerende activiteiten en richting Haarlemmerweg voor volkstuinjes.

NIEUWBOUW (fase 3)

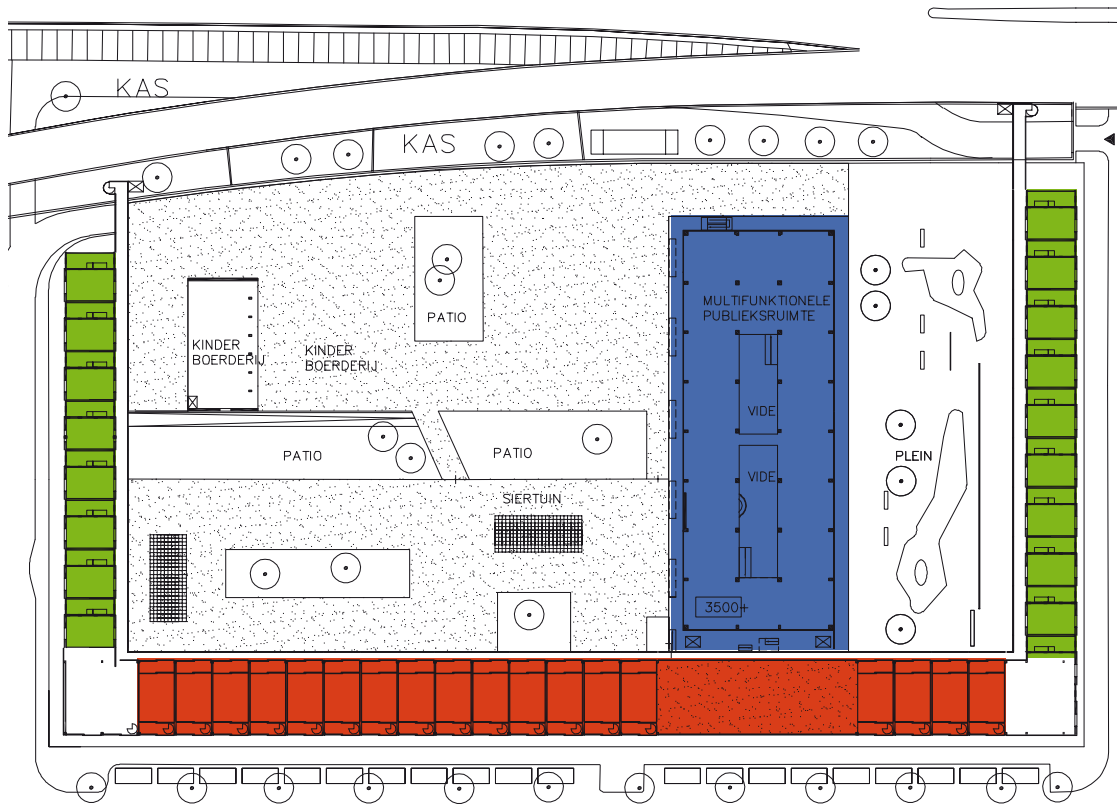
Nieuwbouw verhoogt de dichtheid van het plan. Een hoge ring van woon/werk ruimten op kolommen begrenst het blok visueel. het plein wordt overkapt.

VERDICHTING (fase 4)

Door het (commerciële) succes ontgroeit het complex zijn lokale buurtgebonden functie. De kas innoveert tot energie-distributie-systeem en wordt aangesloten op de woon/werk complexen en het bedrijventrum. Het complex kan nu autarkisch functioneren.

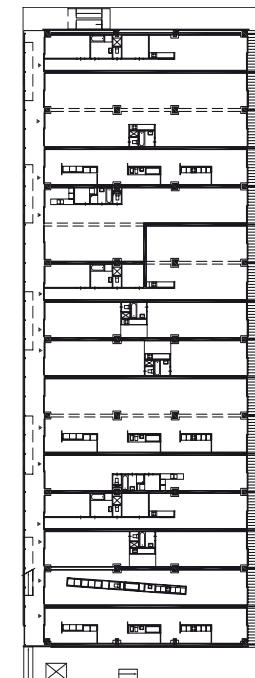
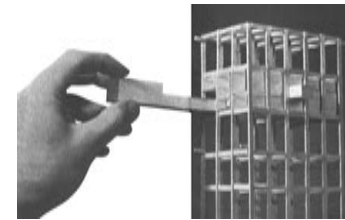
Transformatie HTS-complex

1e prijs VIBA-ideeënprijsvraag

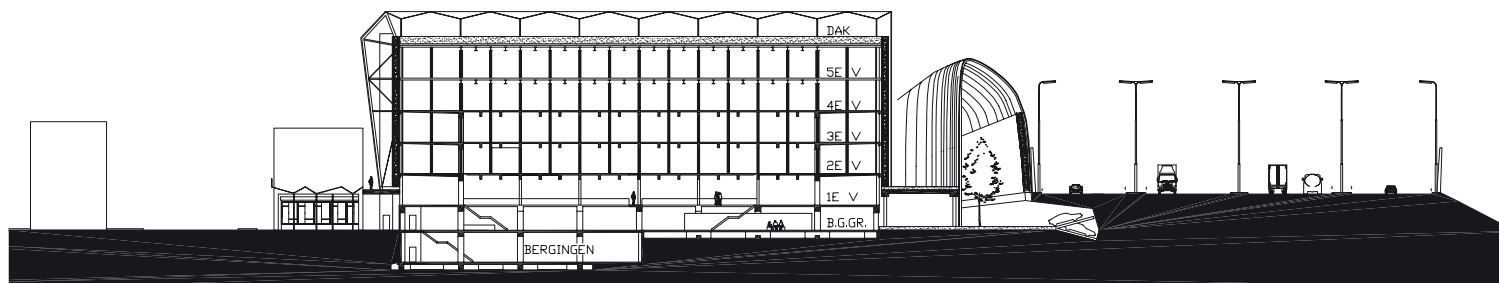


eerste verdieping

- Laagbouw woon-werkwoningen
- Laagbouw serre woningen
- Hoogbouw casco-varianten



hoogbouw casco-varianten



dwarsdoorsnede

Duurzame ontwikkeling

Ruimtelijke kwaliteit

Upgrading hoogbouw en hoogwaardige nieuwbouw zorgen voor uitstraling locatie. Vrij indeelbare casco's voor wonen en werken. Toevoeging publieke ruimten.

Sociale kwaliteit

Sociale inbedding in de buurt. Maatschappelijke voorzieningen geïntegreerd in complex. Vergroten sociale veiligheid.

Milieu kwaliteit

Kas aan snelweg fungeert als geluidbuffer, energie opwekking en groen/tuinbouw voorzieningen. Hergebruik casco's. Demontable en geprefabriceerd bouwen. Opvang regenwater (o.a. sedum daken)

Economische kwaliteit

Bedrijvigheid voor de buurt stimuleren. Gefaseerde aanpak, waarbij elke fase een afgerond geheel is. Verdichting plangebied.

Proceskwaliteit

Samen met gebruikers en omwonenden programma van wensen samenstellen.

Juryrapport

het is een plan dat de emoties aanspreekt en dat goed overkomt. Het ontwerp heeft met een gefaseerde aanpak laten zien, dat de transformatie een proces kan zijn, waarmee een grote flexibiliteit in ontwikkeling mogelijk blijft.

Het plan combineert twee onverenigbare milieudoelstellingen: behouden van de bestaande bebouwing en verdichting, nodig om een efficiënter grondgebruik te realiseren.

Ten aanzien van de milieukwaliteit is in dit ontwerp gekozen voor een low-profile benadering. In het plan is ruimte gereserveerd voor fotovoltaïsche cellen, thermische energieopslag in acquifers, tuin-bouwkassen zonder fossiele energiegebruik, recycelen van water etc.