

Malburgen-West, Arnhem



Locatie	Malburgen-West, Arnhem
Ontwerp	M. Henssen, F. Hemeltjen P. Spoelstra
Foto's	Michel Claus
Opdrachtgever	Volkshuisvesting, Arnhem
Aannemer	Koopmans bouwgroep
Adviseurs	Bartels Cumae
Totaal bvo	18.800 m2
Bouwkosten	11,26 milj. euro
Projectduur	1999-2000



Revitalisering 200 woningen

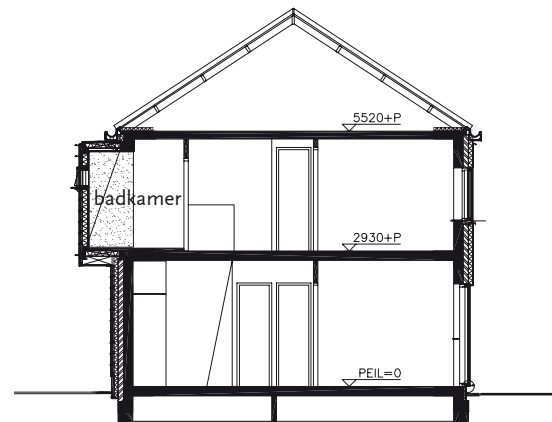
in de wijk Malburgen-West te Arnhem



oude situatie



nieuwe situatie



doorsnede

Opgave

In het kader van Het Ontwikkelingsplan Malburgen zijn 200 bestaande eengezinswoningen uit de jaren 50 gerevitaliseerd. Het doel van deze aanpak is de woningen zodanig te vernieuwen dat ze nog dertig jaar voldoen aan de huidige eisen en positief bijdragen aan de te realiseren nieuwbouw in de wijk.

Het ontwerp

De aangetroffen sobere eenvoud van de woningen is als uitgangspunt genomen voor de architectuur. De karakteristieke oranje daken bleven onveranderd en vormen het bindende element. De bestaande ritmiek van gesloten (metselwerk) en open (puien) vlakken is versterkt.

Het uitgangspunt was om de uitbreiding van de badkamer niet binnen de kleine woning te zoeken, maar deze buiten aan de bestaande badkamer te koppelen. Deze nieuwe geprefabriceerde badkamerunit vormt zo een architectonisch element in de straatwand, gelijktijdig wordt het structurele ruimtetekort in de woning opgelost zonder dat er een andere ruimte voor wordt opgeofferd.

Daar waar de zijkanten en achterkanten van de woonblokken meer representatie vragen, zijn rode geperforeerde stalen erfafscheidingen geplaatst die deel uitmaken van de totale architectuur.

Voor de onvermijdelijke bewonersaanbouwen is een bouwpakket ontwikkeld dat individuele zelfbouw combineert met stedenbouwkundige eenheid. Om dezelfde reden zijn aan de voorgevels collectief zonweringen toegepast en zijn in de keramische gevelelementen geïntegreerde huisnummers, beldrukkers en lichtarmaturen toegepast. De kunstenaar Frank Hemeltjen heeft door het toepassen van drie kleuraccenten een subtiel onderscheid gemaakt tussen de verschillende blokken binnen de buurt.

Malburgen-West, Arnhem



montage prefab uitbouw



transformatie



bewoners begeleiding



nieuwe entree met geïntegreerde verlichting, huisnummer, bel



kopgevel

