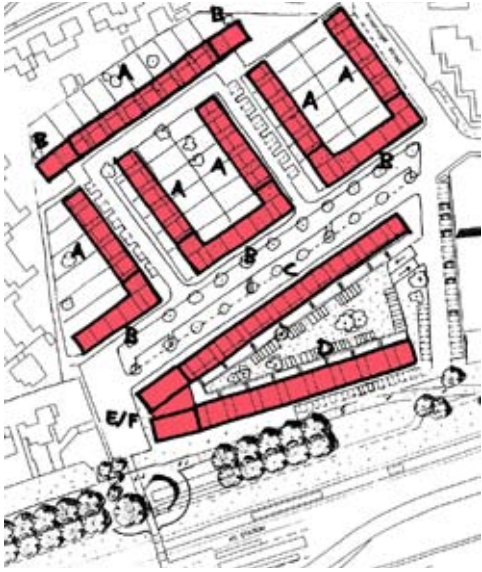


Molco-terrein, Wijchen



Locatie	stationsgebied te Wijchen
Ontwerp	Marco Henssen
Medewerkers	Koosjan v.d. Velden
Foto's/Visualisatie	Ronald Wisse
Opdrachtgever	v.d. Heijden projektontwikkeling
Projectduur	2000
Bijzonderheden	besloten prijsvraag





Perspectief spoorzijde



Perspectief voorplein



de verschillende woon werk milieus

Opgave

Het Molcoterrein in Wijchen biedt door de ligging aan het spoor en tussen bedrijfsterrein en woonwijk een unieke mogelijkheid voor de ontwikkeling van een hoogwaardig woon-werkomgeving.

In het plan zijn vier zones te onderscheiden:

- 1 Thuiswerkwooning, waar aan huis gewerkt wordt.
- 2 Praktijkwooning, wonen en werken meer gescheiden.
- 3 Ondernemerswooning, flexibele woonwerk eenheden.
- 4 Kantoor/bedrijfszone, met daarboven bijzondere appartementen (stationsbungalow, -loft, -penthouses).

ad1 Thuiswerken wordt gezien als een oplossing voor het fileprobleem, personeelstekorten en het milieubelasting. De woningen zijn groot, flexibel indeelbaar met alle voorzieningen voor thuis- en telewerken.

ad2 Bij kantoor aan huis moet er een afgescheiden werkruimte zijn met een eigen entree en die voldoende in contact staat met het huise-lijk gebeuren, maar toch genoeg werkruimte biedt.

ad3 Bij woonwerk eenheden is de woning (fysiek) afgescheiden van de werkruimte. De bedrijfsruimte heeft een eigen entree maar kan ook gebruik maken van een centrale balie. De verhuurbare units kunnen gemakkelijk zowel verticaal als horizontaal worden opgedeeld afhankelijk van de steeds wisselende ruimte vraag.

ad 4 De bedrijfsruimten zijn voorzien van eigen parkeerterrein onder de binnentuin, door grote gaten komt hier voldoende licht en lucht in. De woningen boven de bedrijven worden ontsloten vanaf de binnentuin, met een overwegend groen karakter, waar bewoners kunnen parkeren voor de deur. Het hogere bouw-deel nabij het station, waarvoor een plein is gedacht, fungeert als blikvanger voor het gehele plangebied.