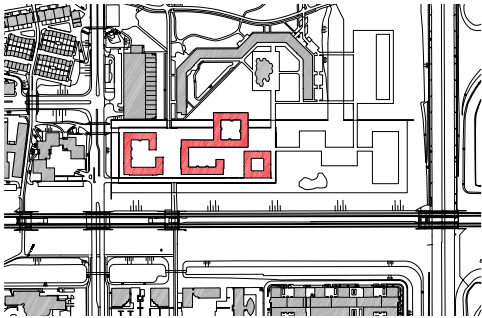


Heesterveld, Amsterdam

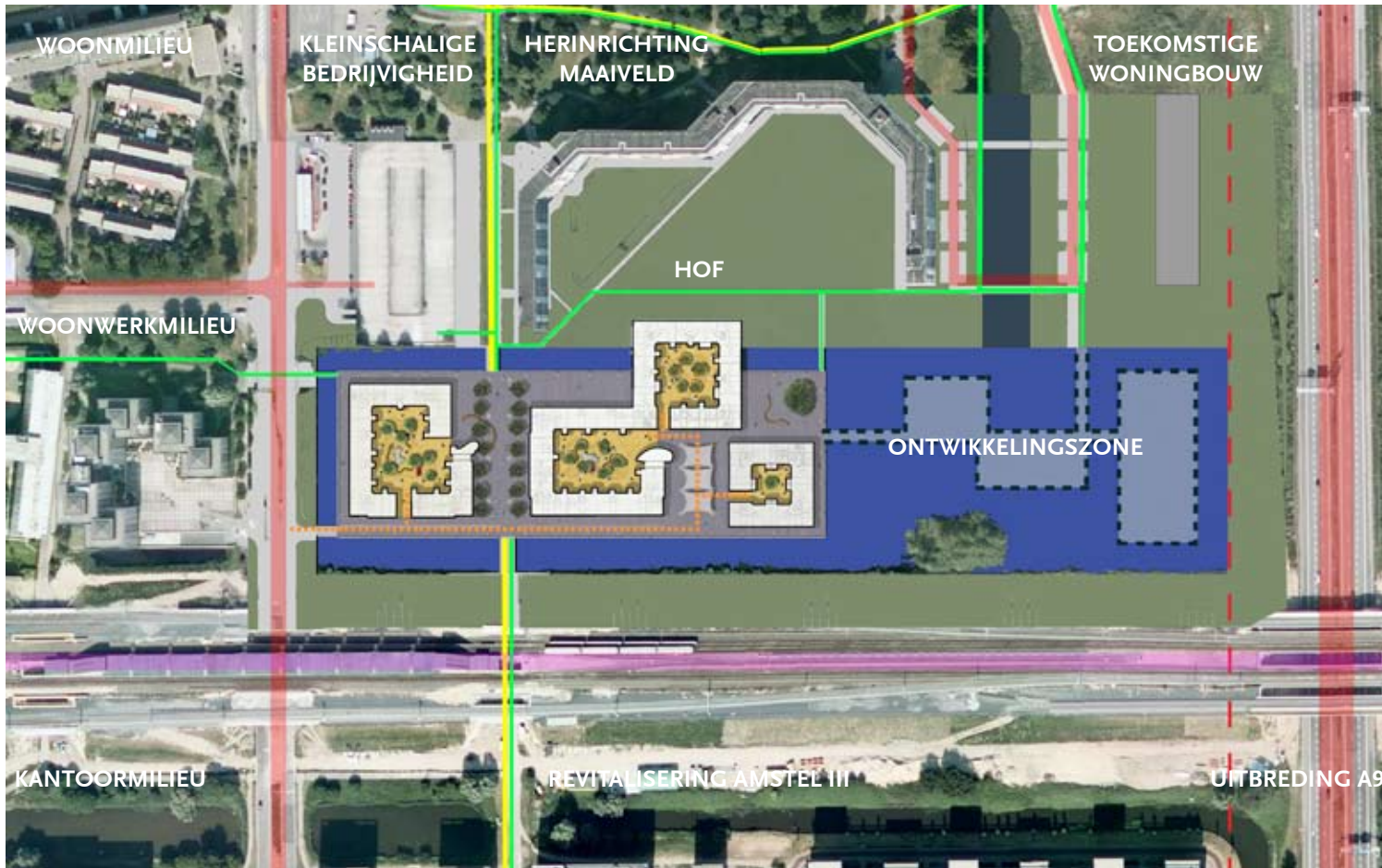


Locatie Heesterveld, Amsterdam
Ontwerp M. Henssen, D. Kroon
i.s.m. Emile Qunjel
Visualisatie Orlando Kloof
Opdrachtgever N.A.I. is.m. Ymere, Amsterdam
Projectduur 2007
Totaal BVO 32.000 m2
Bijzonderheden prijsvraag nominatie, 2e ronde

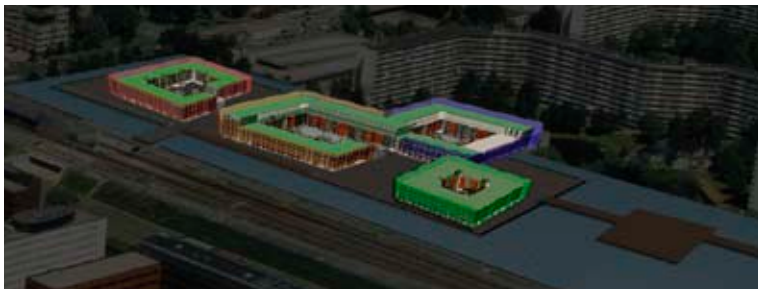


1:500 ontwerp Heesterveld

prijsvraag 2^e ronde



Locatie



nieuwe nacht situatie



bestaande toestand

Opgave

Woningcorporatie Ymere en het NAI hebben gezamenlijk "1:500 Ontwerp Heesterveld" uitgeschreven met het doel de visievorming voor de inrichting van een stedelijke woonomgeving te stimuleren. De prijsvraag, waarbij de wijk Heesterveld in de Bijlmermeer als uitgangspunt wordt genomen, is erop gericht een duurzame kwalitatieve leefomgeving te creëren. Hierbij staat de relatie tussen privé, gemeenschappelijk en openbaar gebied en dus de schaal van de nabije woonomgeving centraal.

Analyse

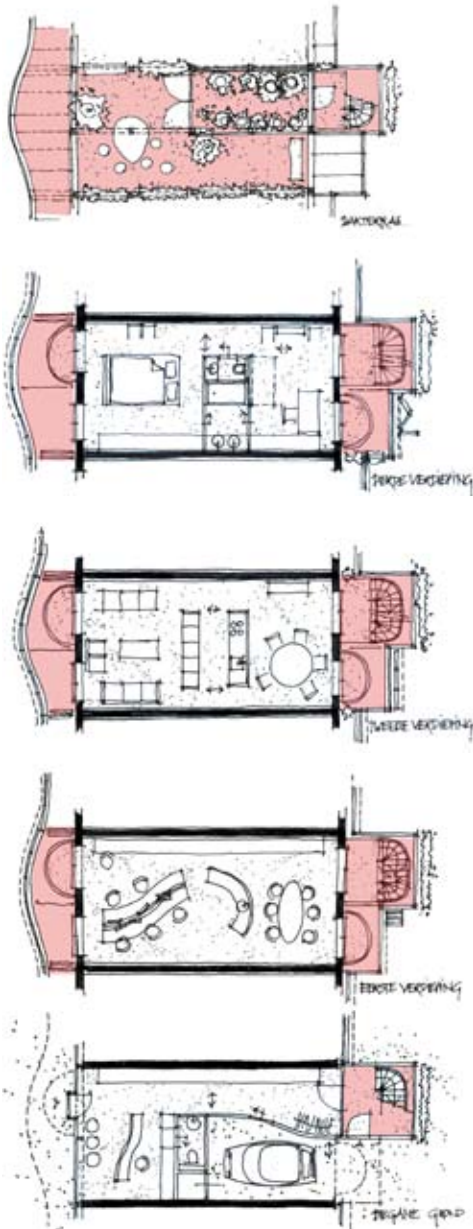
Ontwikkelingen rondom Heesterveld:

- Herinrichting maaiveld Huigenbos en Hakfort
- Herontwikkeling Karspeldreef, upgradung parkeergarages met kleinschalige bedrijvigheid.
- Revitalisering kantorenstrook Amstel III, cross-over metrostation voor wonen en werken.
- Heesterveld moet een grootstedelijk woonwerkmilieu worden.
- Uitbreiding, verbreding van de A9, mogelijkheid voor nieuwe woonlocaties.
- Behouden middenkader Bijlmermeer, meer economische activiteiten genereren en aansluiting vinden bij cultuur van Zuidoost.

Uitgangspunt

Is sloop van het huidige complex Heesterveld de oplossing? Kapitaalvernietiging vindt plaats; mensen moeten verhuizen; kostbare tijd gaat verloren door sloop-nieuwbouw; gemeenschapszin moet zich opnieuw ontwikkelen. Gekozen is voor een flexibele strategie die de transitie van Heesterveld naar een hoogwaardig stedelijk woonwerkmilieu mogelijk maakt. Het huidige complex hoeft daarvoor niet te worden afgebroken. Het wordt getransformeerd tot 73 grond- en 27 luchtgebonden woonwercasco's van 200 tot 400 m², bestemd voor succesvolle ondernemers uit de Bijlmermeer. Door particulier opdrachtgeverschap dragen zij bij tot een hechte sociale structuur, doordat deze kopers vanaf het begin bij het transitieproces betrokken zijn.

Heesterveld, Amsterdam

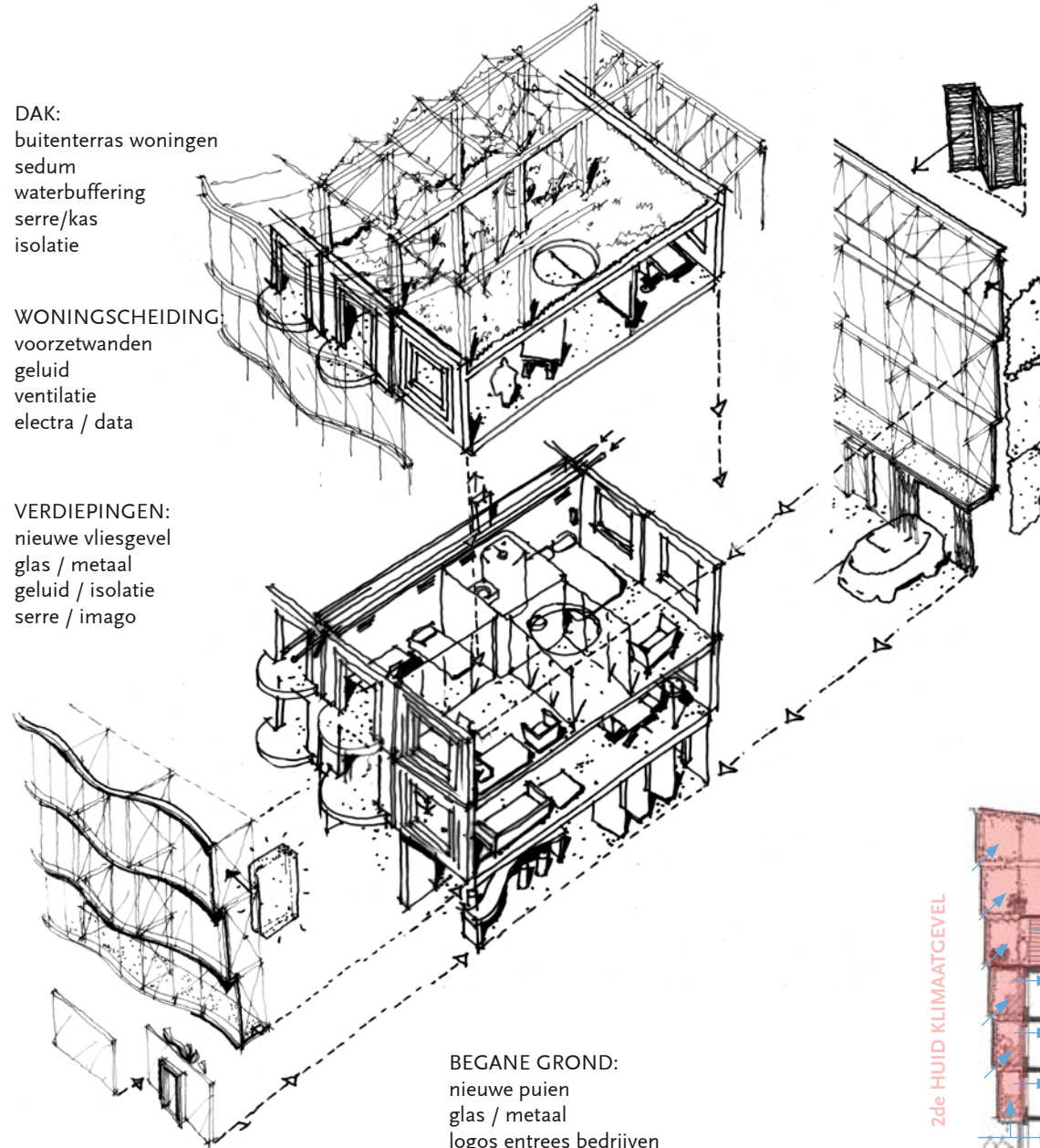


DAK:
 buitenterras woningen
 sedum
 waterbuffering
 serre/kas
 isolatie

WONINGSCEIDING:
 voorzetwanden
 geluid
 ventilatie
 electra / data

VERDIEPINGEN:
 nieuwe vliesgevel
 glas / metaal
 geluid / isolatie
 serre / imago

BEGANE GROND:
 nieuwe puien
 glas / metaal
 logos entrees bedrijven



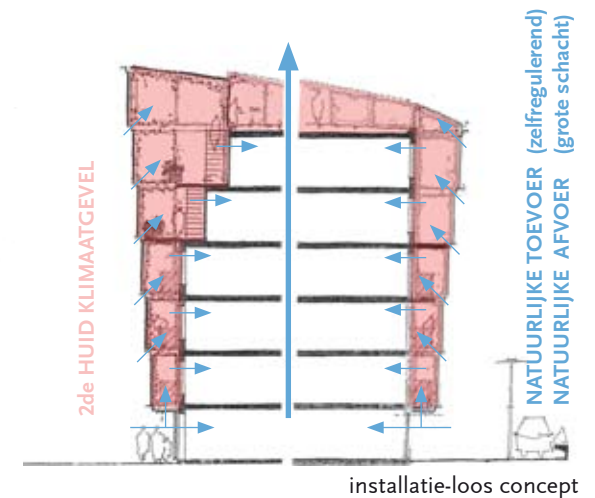
VERDIEPINGEN:
 ontsluiting woningen
 nieuwe vliesgevel
 glas / hout
 isolatie
 serre / sfeer

privacy hof
 houten te openen
 louvres schermen

woningscheiding
 geluidabsorberende
 verlichte kokon

WONINGTYPOLOGIE
 koppeling verdiepingen
 verticale ontsluiting
 in geveltoevoeging hof
 vrij indeelbare plattegronden
 grondgebonden woning

BEGANE GROND:
 metalen schaarhekken
 t.b.v. auto's
 woning glas/metaal/hout



installatie-loos concept

1:500 ontwerp Heesterveld

prijsvraag 2^e ronde



Situatie



doorsnede

Ontwerp

Wij stellen een radicale stedenbouwkundige ingreep voor in de openbare ruimte: een nieuw stedelijk plein met hierop de 4 woonwerkblokken met geprivatiseerde hoven, hierom de plas. Op twee strategische plekken liggen bijzondere functies: een horeca- en een multifunctionele ruimte. Tevens reserveren we een zone voor recreatie en toekomstige ontwikkelingen. Voor de bestaande gevels plaatsen we nieuwe glazen klimaatgevels in contrast met bestaande hoekige beton gevels. Op de begane grond bevinden zich de werkruimten, die zorgen voor sociale controle en stralen het imago van het ondernemerschap uit.

Duurzame ontwikkeling

Ruimtelijke kwaliteit

Hoogwaardige gevels met ook 's avonds veel uitstraling.
Extra kwaliteit voor inrichting openbare ruimte. Ruimtelijke overmaat woonwerkseenheden, dus flexibel in tijd en ruimte.

Sociale kwaliteit

Particulier opdrachtgeverschap.
Sociale en economische aansluiting omgeving. Meer veiligheid door beheervorm.

Milieu kwaliteit

Hergebruik stedelijke structuur (infrastructuur) en casco's (minder sloopafval).
Klimaatgevels, installatieloze woningen.
Mobiliteit laag door thuis of aan huis werken en goede ligging t.o.v. openbaar vervoer.
Vergroting waterbuffer.

Economische kwaliteit

Fasering plangebied door ruimtelijke overmaat in ontwikkelingszone, met variabel programma. Zeer lage m2 prijs mogelijk (€ 500,- voor een casco en € 1000,- voor afgewerkte variant).

Proceskwaliteit

Doordat kopers direct bij de ontwikkeling betrokken zijn ontstaat een hechte sociale structuur.