

delftsestraat 29c t +31(0)10 280 92 84
rotterdam f +31(0)10 282 96 60
postbus 698 info@marcohenssen.nl
3000 ar rotterdam www.marcohenssen.nl

marco henssen architecten bv rotterdam

Klein westerhout, Geldermalsen

De opgave

Midden op het landgoed "Klein Westerhout" in de gemeente Geldermalsen staat het restant van het oude bakhuis van een vroegere herenboerderij. Op deze plek wil de familie Kars een nieuwe bedrijfswoning laten bouwen. Naast de bescheiden woonbehoefte (woonkamer, keuken en één slaapkamer) is er vooral vraag naar flexibele ruimte.

Concept

Om aan de strenge eisen van het bestemmingsplan en de welstand te voldoen is de huidige vorm van de boerderij als uitgangspunt genomen. In het verlengde van de oude deel worden nieuwe bouwdelen gemaakt in dezelfde vorm (doorsnede), maar wel met nieuwe materialen. Hierdoor ontstaat er een nieuw type kop-hals-romp boerderij.

De nieuwe heren-boerderij

Het wonen en de leegte voor alle mogelijke activiteiten worden beide geconcentreerd in een eigen bouwdeel. De oude deel, een grote, hoge ruimte, wordt in eerste instantie leeg gehouden; hierdoor blijft het mogelijk deze in de toekomst voor allerlei functies te gaan gebruiken. Het nieuwe woonhuis wordt geconcentreerd in het nieuwe gedeelte dat in het verlengde van de oude deel wordt gebouwd. In de toekomst zal er nog een derde bouwdeel toegevoegd worden: een schuur voor werktuigen en machines. Zo ontstaat er langzaam aan een lijn in het landschap.

Opbouw woonhuis

Het kleine woonhuis wordt door de ruimtelijke opzet optisch zo groot mogelijk gemaakt. Een grote, zes meter hoge, kastenwand verdeelt de ruimten. Iedere ruimte (woonkamer, keuken en slaapkamer) heeft zijn eigen karakter en is georiënteerd op de beglaasde zone tussen de oude deel en het nieuwe woonhuis. Deze zone kan, mede afhankelijk van het seizoen, voor verschillende activiteiten gebruikt worden. (hal, serre, wintertuin, eetkamer, uitbreiding woonkamer,...)

Materialisatie

De nieuwe bouwdelen worden met andere materialen gemaakt om het nieuwe karakter te benadrukken en om de herenboerderij een voorname uitstraling te geven. Het dak en de langswanden van het woonhuis zijn van koper en helemaal gesloten: hierdoor wordt de vorm extra benadrukt. De serre is helemaal van glas en van de toekomstig te bouwen schuur worden dak en langswanden van geteerd hout. De kopgevels van het oude en nieuwe gedeelten zijn beide met grijze cement gestuct en symboliseren snijvlakken, alsof de bouwdelen doorgesneden zijn.

Omschrijving:	Bedrijfswoning op landgoed "Klein Westerhout" te Geldermalsen
Programma:	bedrijfswoning naast herenboerderij
Totaal bvo:	80 m2
Bouwsom:	100.000 euro
Projectduur:	1996-2004
Opdrachtgever:	Robin Kars en Anna van der Hoeven
Ontwerp:	M. Henssen, H. Hammink, M. Reniers, M. Spaan
Aannemer:	Wellner en zn te Geldermalsen
Adviseurs:	Krekon te Heeze